

**BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE
BAĞLI ORTAKLIKLARI**

01 Ocak- 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar, Konsolide
Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar ve
Bağımsız Denetçi Raporu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket' in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz.

Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihinde sonra eren hesap dönemine ait finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından yapılmıştır. Önceki bağımsız denetim kuruluşu, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar ile ilgili olarak 11 Mart tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş vermiştir.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
Scooterların bileşenlerine ayrılarak muhasebeleştirilmesi	
<p>Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar içerisinde yer alan scooterları 835.782.946 TL (31 Aralık 2024: 846.147.311 TL)'dir.</p> <p>Grup scooterları, şase, motor, batarya ve lastik olarak farklı bileşenlerine ayrılarak muhasebeleştirmektedir. Bileşenler için ayrı ayrı faydalı ömürler belirlenmekte ve amortisman hesaplanmaktadır.</p> <p>Scooterların birbirinden bağımsız önemli parçalarının belirlenmesi ile bu bileşenlerin faydalı ömür ve kalıntı değerlerinin belirlenmesinin önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle, konu kilit denetim konusu olarak dikkate alınmıştır.</p> <p>Scooterların birbirinden bağımsız önemli parçalarının belirlenmesine kullanılan tahmin ve varsayımlara ilişkin detaylı bilgi için Dipnot 2.5'e bakınız.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">- Yönetim ile görüşülerek Grup'un uyguladığı muhasebe politikaları incelenmiş ve TMS 16, Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan kriterlerin nasıl karşılandığı anlaşılmıştır.- Faydalı ömür tahminleri Grup'un scooter filo planı ve son dönemlerde yapmış olduğu scooter alımları ile karşılaştırılarak kontrol edilmiştir.- Scooterların ayrıştırılmış önemli parçaları ve faydalı ömürlerinin sektörel uygulamalarla tutarlılığı karşılaştırılmıştır.- Cari dönemdeki amortisman giderleri yeniden hesaplanarak kontrol edilmiştir.- Uyguladığımız denetim prosedürleri neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
Scooterların kalıntı değerleri	
<p>Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar içerisinde yer alan scooterları 835.782.946 TL (31 Aralık 2024: 846.147.311 TL)'dir.</p> <p>Scooterların kalıntı değerleri faydalı ömürleri sonunda elde çıkarılması sonucu satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilmesi beklenen tahmini tutardır. Kalıntı Değer piyasa fiyatları dikkate alınarak tahmin edildiği için yönetimin yargılarına dayanmaktadır.</p> <p>Scooterların konsolide finansal tablolar açısından önemli olması ve kalıntı değerlerinin tespitinin ağırlıklı yönetimin tahmin yargılarına dayanması nedeniyle, konu kilit denetim konusu olarak dikkate alınmıştır.</p> <p>Kalıntı değerlerinin belirlenmesinde kullanılan tahmin ve varsayımlara ilişkin detaylı bilgi için Dipnot 2.8'e bakınız.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">- Grup'un, scooterların kalıntı değerlerinin tespitine ilişkin süreçleri incelenmiş ve süreçler üzerinde kontroller, yönetimin bu scooterları kalıntı değerleri için kullanmış olduğu tahmin ve varsayımlarının tutarlılığı ve uygunluğu test edilmiştir.- Scooterların faydalı ömürleri sonunda hesaplanan kalıntı değerleri piyasa araştırması yapılarak piyasada oluşan fiili satış fiyatları ile karşılaştırılmıştır.- Uyguladığımız denetim prosedürleri neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

-Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir.

Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

-Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz. Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız.

-Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

-Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz.

- Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Harun Aktaş'tır.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 01 Ocak-31 Aralık 2025 hesap dönemlerine ilişkin defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 2 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

3) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

2 Mart 2026, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

A Member of Nexia International



Harun AKTAŞ
Sorumlu Denetçi, YMM

İÇİNDEKİLER

Konsolide Finansal Durum Tablosu	1-2
Konsolide Kâr veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	4
Konsolide Nakit Akış Tablosu	5
Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar	6-50

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihleri İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024
Dönen Varlıklar		1.448.883.731	1.850.069.705
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	165.557.611	218.137.565
Finansal Yatırımlar	5	157.561.305	1.240.967.278
Ticari Alacaklar		274.549.341	26.519.306
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3-8	200.000.000	8.949.421
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	74.549.341	17.569.885
Diğer Alacaklar		671.284.709	123.975.637
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3-9	662.099.149	113.081.978
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	9.185.560	10.893.659
Stoklar	10	54.487.504	88.612.597
Peşin Ödenmiş Giderler	11	92.232.984	136.392.639
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	17	2.967.955	570.274
Diğer Dönen Varlıklar	17	30.242.322	14.894.409
Duran Varlıklar		706.819.638	835.210.562
Diğer Alacaklar	9	106.299	-
Kullanım Hakkı Varlıkları	13	206.577	43.205.829
Maddi Duran Varlıklar	12	580.304.076	763.141.747
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	22.596.321	10.526.327
Peşin Ödenmiş Giderler	11	103.606.365	18.336.659
Toplam Varlıklar		2.155.703.369	2.685.280.267

İzleyen dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihleri İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler		118.539.521	166.417.491
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	26.474.800	5.592.854
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	194.338	18.601.204
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7	82.503	37.615.035
Ticari Borçlar		56.394.186	41.200.966
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3-8	-	8.762.224
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	56.394.186	32.438.742
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	11.831.959	3.217.131
Diğer Borçlar		5.833	35.073.044
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3-9	5.833	19.307.711
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	-	15.765.333
Ertelenmiş Gelirler	11	13.475.184	13.547.836
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	24	1.694.343	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	16	8.386.375	11.569.421
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		1.467.457	2.519.630
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		6.918.918	9.049.791
Uzun Vadeli Yükümlülükler		154.061.076	231.908.579
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	-	14.763.177
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7	-	38.773.196
Uzun Vadeli Karşılıklar	15	3.021.436	4.391.775
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		3.021.436	4.391.775
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	151.039.640	173.980.431
Özkaynaklar		1.883.102.772	2.286.954.197
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	18	1.884.685.103	2.288.536.528
Ödenmiş Sermaye		112.000.000	112.000.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar(+/-)		2.307.836.533	2.307.836.533
Sermaye Düzeltme Farkları		124.549.697	124.549.697
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(1.691.838)	(2.071.431)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)		(1.691.838)	(2.071.431)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(19.054.639)	(15.155.283)
- Yabancı Para Çevrim Farkları		(19.054.639)	(15.155.283)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		629.527	629.527
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(239.252.515)	(75.573.207)
Net Dönem Kârı / (Zararı)		(400.331.662)	(163.679.308)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(1.582.331)	(1.582.331)
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar		2.155.703.369	2.685.280.267

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 ve 2024 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Kâr veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

KÂR VEYA ZARAR TABLOSU	Notlar	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		01.01.2025	01.01.2024
		31.12.2025	31.12.2024
Hasılat	19	541.178.383	1.026.659.885
Satışların Maliyeti (-)	19	(537.628.773)	(781.869.686)
Brüt Kâr (Zarar)		3.549.610	244.790.199
Genel Yönetim Giderleri (-)	20	(247.793.644)	(323.311.518)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	20	(111.390.639)	(10.856.381)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	230.822.586	36.107.145
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	21	(14.792.586)	(31.158.388)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)		(139.604.673)	(84.428.943)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	317.701.212	285.423.996
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	22	(11.718)	-
Faaliyet Kârı/(Zararı)		178.084.821	200.995.053
Finansman Gelirleri	23	1.462.544	-
Finansman Giderleri (-)	23	(7.201.514)	(190.643.236)
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	23	(511.645.380)	(73.024.244)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)		(339.299.529)	(62.672.427)
Vergi Gelir/(Gideri)	24	(61.032.133)	(101.006.881)
Dönemin Vergi Gideri		(23.808.656)	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yükümlüğü)		(37.223.477)	(101.006.881)
Dönem Net Kârı/(Zararı)		(400.331.662)	(163.679.308)
Ana Ortaklık Payları		(400.331.662)	(163.679.308)
Pay Başına Kazanç (TL)	25	(3,57)	(1,46)
Diğer Kapsamlı Gelir Kısmı			
Dönem Net Kârı/(Zararı)		(400.331.662)	(163.679.308)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		379.593	740.365
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		506.124	987.153
- Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/(Gideri)		(126.531)	(246.788)
Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		(3.899.356)	(2.779.525)
- Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim		(3.899.356)	(2.779.525)
Diğer Kapsamlı Gelir		(3.519.763)	(2.039.160)
Toplam Kapsamlı Gelir		(403.851.425)	(165.718.468)
- Ana Ortaklık Payları		(403.851.425)	(165.718.468)

İzleyen dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 ve 2024 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

				Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Kârlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler/İskontolar (+/-)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	Net Dönem Kârı/(Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam
01 Ocak 2024	75.000.000	102.966.387	907.907.981	(2.811.796)	(12.375.758)	629.527	(122.188.909)	46.615.702	995.743.134	(1.582.331)	994.160.803
Transferler	-	-	-	-	-	-	46.615.702	(46.615.702)	-	-	-
Sermaye Artırımı	37.000.000	21.583.310	1.399.928.552	-	-	-	-	-	1.458.511.862	-	1.458.511.862
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	740.365	(2.779.525)	-	-	(163.679.308)	(165.718.468)	-	(165.718.468)
31 Aralık 2024	112.000.000	124.549.697	2.307.836.533	(2.071.431)	(15.155.283)	629.527	(75.573.207)	(163.679.308)	2.288.536.528	(1.582.331)	2.286.954.197
01 Ocak 2025	112.000.000	124.549.697	2.307.836.533	(2.071.431)	(15.155.283)	629.527	(75.573.207)	(163.679.308)	2.288.536.528	(1.582.331)	2.286.954.197
Transferler	-	-	-	-	-	-	(163.679.308)	163.679.308	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	379.593	(3.899.356)	-	-	(400.331.662)	(403.851.425)	-	(403.851.425)
31 Aralık 2025	112.000.000	124.549.697	2.307.836.533	(1.691.838)	(19.054.639)	629.527	(239.252.515)	(400.331.662)	1.884.685.103	(1.582.331)	1.883.102.772

İzleyen dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 ve 2024 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NAKİT AKIŞ TABLOSU

		01.01.2025	01.01.2024
	Notlar	31.12.2025	31.12.2025
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları		(233.972.403)	(1.711.242.668)
Dönem Kârı (Zararı)		(400.331.662)	(163.679.308)
Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler;		92.144.310	738.172.437
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12-13-14	161.925.319	209.074.354
Gelir Tahakkukları ile İlgili Düzeltmeler		-	(252.125)
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-	(3.314.593)
Şüpheli Alacak Karşılığı ile İlgili Düzeltmeler	8	(22.972.743)	22.820.660
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	15-16	(791.329)	15.826.301
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	21-22-23	(424.290.747)	(86.471.168)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		(3.899.356)	10.590.568
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-	(229.465.300)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24	37.223.477	101.006.878
Parasal Kayıp Kazanç İle İlgili Düzeltmeler		344.949.689	698.356.862
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		52.933.280	(2.210.822.998)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	5	790.521.210	(943.259.682)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8	(229.193.245)	(1.119.012)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9	(412.602.775)	41.225.578
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	34.125.093	1.640.831
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	(80.025.902)	(100.410.016)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		5.469.245	(1.206.121.172)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		9.239.848	-
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(26.789.507)	-
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		3.124.817	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(40.935.504)	(2.779.525)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(255.254.072)	(1.636.329.869)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-	(22.225.914)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(832.644)	(8.501.084)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		22.114.313	(44.185.801)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		176.666.215	242.790.198
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12-14	98.856.106	53.248.892
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12-14	(82.641.429)	(53.333.819)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları		(103.133.600)	-
Alınan Faiz		263.585.138	242.875.125
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		56.209.600	906.825.347
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		(178.417.797)	(318.037.467)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		190.705.894	-
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülüklerdeki Değişim		(76.305.728)	(67.091.944)
Sermaye Artırımı		-	37.000.000
Ödenen Faiz		(5.479.066)	(156.403.955)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		125.706.297	1.411.358.713
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		(1.096.588)	(561.627.123)
D. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu		218.137.565	1.473.605.042
E. Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(51.483.366)	(693.840.354)
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu		165.557.611	218.137.565

İzleyen dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 1- GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ("Şirket"), 17 Kasım 2016 tarihinde "Sam Süt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanı ile kurulmuştur.

Şirket'in ticaret ünvanı, 25 Eylül 2019 tarihli ve 9916 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edildiği üzere, "Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in faaliyet konusu; bilgisayar programlama faaliyetleri ve ulaşım sektörü olmak üzere, her türlü akıllı şehir teknolojileri ile ilgili çözümlerin, uygulamaların ve sistemlerin geliştirilmesi, uygulanması ve işletilmesi ile elektrikli veya elektriksiz bisiklet, motosiklet, scooter ve benzeri her türlü ulaşım aracının temini, satışı, kiralanması ve işletilmesi faaliyetlerini kapsamaktadır.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıkları birlikte "Grup" ya da "Şirket" olarak anılacaktır. Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla toplam scooter sayısı ortalama olarak 20.578'dir (31.12.2024: 23.886 adet).

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in yasal merkezi aşağıdaki gibidir;

Saray Mah. Sanayi Cad. B Blok No: 54 İç Kapı No: 2 Ümraniye/İstanbul.

Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 56'dır (31 Aralık 2024: 103 kişi).

Şirket'in yasal kayıtlarına göre sermaye dağılımı aşağıda belirtilmiştir;

	31.12.2025	Pay Oranı (%)	31.12.2024	Pay Oranı (%)
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	81.883.204	73,11	84.250.000	75,22
Diğer	30.116.796	26,89	27.750.000	24,78
Toplam Ödenmiş Sermaye	112.000.000	100	112.000.000	100
Enflasyon Düzeltme Farkları	124.549.697		124.549.697	
Toplam	236.549.697		236.549.697	

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi, 9 Ekim 2024 tarihi itibarıyla BINBN koduyla Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır.

Sermayeyi temsil eden paylar, A grubu nama yazılı her biri 1 TL olmak üzere 20.000.000 adet pay karşılığı 20.000.000 TL ve B grubu hamiline yazılı her biri 1 TL olmak üzere 92.000.000 adet pay karşılığı 92.000.000 TL'den oluşmaktadır (31.12.2024: Her biri 1 TL 112.000.000 TL).

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Konsolide finansal tablolar, **2 Mart 2026** tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıkları birlikte "Grup" ya da "Şirket" olarak anılacaktır.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklıklar	31.12.2025	31.12.2024
BinBin Bulgaria Eood *	100	100
BinBin BH Doo	100	100
BinBin Hrvatska Doo*	100	100
BinBin Scooter Doeel Skopje	100	100
BinBin Azerbaijan Mahdud Masuliyatli Camiyyati *	99	99
Cyprus BinBin Micromobility Limited *	95	95
Ekolog Bilgi ve Kartlı Sistem Hizmetleri ve Tic. A.Ş.	50	-
BinBin Albania Mobility SHPK	100	100

(*) İlgili şirketler gayri faal durumdadır.

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Türkiye Muhasebe Standartlarına Uygunluk Beyanı

Grup'un konsolide finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 4 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup yasal konsolide finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak hazırlamaktadır. Ancak ekte yer alan konsolide finansal tablolar vergi yasalarına uygun şekilde elde edilmiş mali tablolara Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarda belirtilen ilave ve indirimler yapılarak elde edilmiştir.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar yasal finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Konsolide Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı ile KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerle ilgili olarak TMS 29 ("Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Mali Raporlama") şartlarına göre düzeltme yapılmıştır. TMS 29 şartları, yüksek enflasyonun bulunduğu ekonomide tedavülde bulunan para birimi cinsinden hazırlanan mali tabloların bu para biriminin bilanço tarihinde geçerli olan alım gücünden sunulmasını ve daha önceki dönemlerdeki oluşan tutarların da aynı şekilde yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. TMS 29 uygulamasını gerektiren zorunluluklardan biri, %100'e yaklaşan veya %100'ü aşan üç yıllık bileşik enflasyon oranıdır. Endeksleme işlemi Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 dönemlerine ait konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir;

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31.12.2025	3.513,87	1,0000
31.12.2024	2.684,55	1,3089

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir;

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile, önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Konsolide gelir tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan, satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış kârı/(zararı) kalemleri dışındaki tüm kalemler, ilgili aylık düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir. Satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış kârı/(zararı) kalemleri ise düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiş bilanço kalemleri temel alınarak yeniden hesaplanmıştır.
- Konsolide nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

Karşılaştırmalı Rakamlar

- Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

Geçerli Para Birimi ve Konsolide Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

Dövizli İşlemler

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya giderleri oluştuğu dönemde gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir;

	USD		EURO	
	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
31.12.2025	42,8457	42,9229	50,2859	50,3765
31.12.2024	35,2803	35,3438	36,7362	36,8024

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Grup konsolide finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide finansal tabloları önceki dönemle (31 Aralık 2024) karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Cari dönem konsolide finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılabilir.

2.2 Konsolidasyon Esasları

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklıklar	31.12.2025	31.12.2024
BinBin Bulgaria Eood *	100	100
BinBin BH Doo	100	100
BinBin Hrvatska Doo*	100	100
BinBin Scooter Doeel Skopje	100	100
BinBin Azerbaijan Mahdud Masuliyatli Camiyyati *	99	99
Cyprus BinBin Micromobility Limited *	95	95
Ekolog Bilgi ve Kartlı Sistem Hizmetleri ve Tic. A.Ş.	50	-
BinBin Albania Mobility SHPK	100	100

(*) İlgili şirketler gayri faal durumdadır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin konsolide finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Grup'un aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır;

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması,
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması,
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığı yeniden değerlendirir.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır.

Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur;

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması,
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları,
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Grup'un bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların konsolide finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar, yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Grup'un Mevcut Bağlı Ortaklarının Sermaye Payındaki Değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kâr/(zarar),

i) Alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile

ii) Bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Grup'un ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TFRS standartları uyarınca, kâr/(zarara) aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl kârlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm Standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirilmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıçtaki muhasebeleştirilmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır.

Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGG, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGG, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGG Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGG tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüşürülmesi" ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketler.

Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağı" açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeye birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar kârları/(zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi:* Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- *TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar:* TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı:* Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeli"ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

- *TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi:* TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- *TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi:* Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup tüm değişiklikler için erken uygulama mümkündür.

Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

TFRS 18 –Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Şirket, TFRS 18'in uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir. TFRS 19'un Şirket finansal tabloları üzerindeki etkisi bulunmamaktadır.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

2.4 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Bunlardan kasa hesabının TL bakiyesi gerçeğe uygun değeri olduğu kabul edilen kayıtlı değerleri ile, yabancı para mevcutları T.C. Merkez Bankası tarafından belirlenen alış kurları ile, likit fonlar açıklanan bilanço günü cari değerleri ile değerlendirilir. Kredi kartı sliplerinden izleyen ay tahsil edileceklerde kayıtlı değerleri ile değerlendirilir. Vadeli banka mevduatına, işlemiş gün esas alınarak faiz tahakkuku yapılır.

Ticari Alacaklar ve Borçlar

Ticari ve diğer alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir. Belirtilmiş bir faiz oranı ve vadesi bulunmayan ticari ve diğer alacaklar faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilir.

Ticari alacaklar ve borçlar içinde sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler reeskonta tabi tutularak efektif faiz oranı yöntemiyle indirgenmiş değerleri ile taşınırlar.

Grup, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Ancak Grup yönetimi tarafından alınan karara göre tahsili geciken alacaklar ortaklar tarafından karşılanabilmektedir.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Hasılat

Şirket hasılatı aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi,
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması,
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir;

- a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüller uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- b) Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- c) Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- e) Şirketin müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

İlişkili Taraflar

İşletmeyle ilişkili olan aşağıdaki kişiler veya diğer işletmeler ilişkili taraf olarak kabul edilirler.

a) Aşağıdaki kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi;

- (i) İşletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olan,
- (ii) İşletme üzerinde önemli etkiye sahip olan,

(iii) İşletmenin veya işletmenin ana ortaklığının kilit yönetici personelinden biri olan (kilit yönetici personel; işletmenin icracı olan veya olmayan yöneticileri de dâhil olmak üzere, işletmenin faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişilerdir)

Bu bentte yer alan kişinin "yakın ailesi" ifadesi işletmeyle olan ilişkileri sırasında bu kişiyi etkilemesi veya bu kişiden etkilenmesi beklenen aile üyeleridir. Bir kişinin yakın aile üyesi olarak aşağıdakiler örnek gösterilebilir;

- a. Kişinin eş ve çocukları,
- b. Kişinin eşinin çocukları ve,
- c. Kişinin ya da eşinin bakmakla yükümlü olduğu kişiler,

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde diğer bir işletme;

(i) İşletmelerin aynı topluluğun üyesi olması,

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin iştiraki ya da müşterek girişimi olması (veya diğer işletmenin üyesi olduğu toplulukta yer alan başka bir işletmenin iştiraki ya da müşterek girişimi olması),

(iii) Her iki işletmenin de aynı üçüncü tarafın müşterek girişimi olması,

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin müşterek girişimi olması ve diğerinin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması,

(v) Diğer işletmenin (a) paragrafında tanımlanan bir kişi tarafından kontrol edilen veya müştereken kontrol edilen bir işletme olması,

(vi) (a) paragrafının (i) alt paragrafında tanımlanan bir kişinin diğer işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu diğer işletmenin (ya da ana ortaklığının) kilit yönetici personelinden biri olması,

(vii) Diğer işletmenin veya üyesi olduğu toplulukta yer alan başka bir işletmenin işletmeye veya ana ortaklığına kilit yönetici personel hizmetleri sunması.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

Maddi Duran Varlıklar

i) Scooter Haricindeki Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar yeniden değerlemeye tabi tutulmamış ise 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alım gücüne göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortismanların düşülmesi suretiyle gösterilmektedir.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre normal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Yasal defter kayıtlarında amortisman oranı olarak Vergi Usul Yasası'na uygun amortisman uygulamaları kullanılmış olmakla birlikte, ilişik konsolide finansal tabloların düzenlenmesinde ekonomik ömür tahminlerine dayalı amortisman oranları kullanılmıştır. Kullanılan amortisman oran tahminleri aşağıdaki gibidir;

<u>Maddi Varlığın Türü</u>	<u>Amortisman Oranı</u>
Binalar	% 2
Makine ve Teçhizat	% 6-33
Taşıtlar	% 20-25
Döşeme ve Demirbaşlar	% 5-20
Özel Maliyetler	% 20

Maddi duran varlıkların defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve doğrudan özkaynak hesap grubunda yeniden değerlendirme değer artışı adı altında toplanır.

Ancak, bir yeniden değerlendirme değer artışı, aynı varlığın daha önce kâr ya da zarar ile ilişkilendirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer artışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak muhasebeleştirilir. Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda azalmışsa, bu azalma gider olarak muhasebeleştirilir. Ancak, bu azalış diğer kapsamlı gelirden bu varlıkla ilgili olarak yeniden değerlendirme fazlasındaki her türlü alacak bakiyesinin kapsamı ölçüsünde muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen söz konusu azalış, yeniden değerlendirme fazlası başlığı altında özkaynaklarda birikmiş olan tutarı azaltır.

ii) Scooter

Scooterlar, elden çıkarılmaları halinde elde edilmesi beklenen kalıntı değerleri düşüldükten sonraki endekslenmiş maliyet bedelleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulmaktadır. Scooterların amortisman tutarı, scooterların endekslenmiş defter değeri ile kiralama süresi sonunda elden çıkarılması durumunda elde edilmesi beklenen bedel, diğer bir ifadeyle "kalıntı değer" arasındaki fark üzerinden hesaplanmaktadır. Kalıntı değerler, konsolide finansal tabloların hazırlanması aşamasında yapılan tahmin ve varsayımlara dayanılarak belirlenmektedir.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Scooterlar, ayrıştırılabilir önemli bileşenleri dikkate alınarak şase, motor, batarya ve lastik olmak üzere parçalara ayrılmakta ve her bir bileşen için ayrı faydalı ömür ve kalıntı değer esas alınmaktadır. Kullanılan faydalı ömür tahminleri ve kalıntı değer oranları aşağıdaki gibidir:

<u>Maddi Varlığın Türü</u>	<u>Faydalı Ömür (Yıl)</u>	<u>Amortisman Oranı</u>
Scooter – Şase	8	% 15
Scooter – Motor	6	% 10
Scooter – Batarya	8	% 5
Scooter - Lastik	2	-

Bir maddi duran varlık kalemi, elden çıkarılması veya kullanımından gelecekte ekonomik fayda sağlanmasının beklenmemesi durumunda konsolide finansal tablo dışı bırakılmaktadır. Söz konusu varlığın konsolide finansal tablo dışı bırakılmasından doğan kazanç veya kayıp, kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, haklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınır. Daha sonraki dönemlerde de maliyet bedeli ile değerlendirilir.

Yasal defter kayıtlarında amortisman oranı olarak Vergi Usul Yasası'na uygun amortisman uygulamaları kullanılmış olmakla birlikte, ilişik finansal tabloların düzenlenmesinde ekonomik ömür tahminlerine dayalı amortisman oranları kullanılmıştır. Amortisman ayırma yöntemi olarak normal amortisman yöntemi belirlenmiş ve kıst esasa göre amortisman gideri hesaplanmıştır. Kullanılan amortisman oranları ve yöntemleri aşağıdaki gibidir:

<u>Maddi Olmayan Varlık Türü</u>	<u>Amortisman Oranı</u>
Bilgisayar Programları	% 33

Kullanım Hakkı Varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16, "Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36, "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

Kira Yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz maliyeti kullanılarak iskonto edilir. Alternatif borçlanma maliyeti, Grup şirketlerinin kontrat tarihlerindeki borçlanma oranları dikkate alınarak belirlenmiştir.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Borçlanma Maliyetleri

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar esasından kayıtlara yansıtılmaktadır. İtfa sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, gelir tablosu ile ilişkilendirilir. Borçlanma maliyetleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasına muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

Finansal Araçlar

Bu standart finansal araçların (temel finansal varlık ve yükümlülükler, türev ürünler, opsiyon, sentetik ürünler, finansal teminat sözleşmeleri ve garantiler gibi) nasıl sınıflanacağını, nasıl ölçüleceğini (değerleneceğini) ve bilanço dışına nasıl çıkarılacağını açıklar. Bu finansal araçların ilk iktisap veya kazanılmasında, daha sonraki değerlendirme dönemlerinde nasıl değerlendirileceğine, korunma muhasebesinin nasıl uygulanacağına ve en önemlisi de finansal araçların değer düşüklüğünün nasıl ölçüleceğine ilişkin rehberlik eder.

Finansal Varlıklar

Sınıflandırma

Şirket, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen" olarak muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Şirket'in finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Şirket'in itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar" ve "diğer alacaklar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Şirket, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Şirket tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Bir finansal araç bir işletmenin finansal varlığının ve diğer bir işletmenin finansal yükümlülük veya özkaynak aracını ortaya çıkartan tüm sözleşmelerdir.

Şirket, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin konsolide finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir.

Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır. Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kıdem Tazminatı ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Planları

Mevcut İş Kanunu, şirketi kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personel dışındaki her personele her bir hizmet yılı için en az 30 günlük kıdem tazminatı ödemekle yükümlü tutmaktadır. Bu nedenle şirketin taşıdığı toplam yükü ifade eden gelecekteki ödemeleri tahmin etmesi ve tahminlerle bulunan ödemelerin iskontoya tabi tutularak net bugünkü değere getirilmesi gerekmektedir. Grup bu amaçla "beklenen hakların net şimdiki değeri" yöntemini kullanmakta ve böylece bilanço günü itibarıyla toplam yükümlülüğünün iskonto edilmiş net değerini raporlamaktadır.

Grup buna uygun şekilde, personelin emekliliğini doldurduğu gün emekli olacağı varsayımı ile ileriye yönelik olarak, emekli olduklarında veya işten çıkarıldıklarında ödeneceği tahmin edilen kıdem tazminatı yükümlülüğünü bulmaya çalışır. Erkeklerde 25 yılını, kadınlarda 20 yılını dolduran personelin emekli olacağı varsayımı yapılır ve kıdem tazminatının da bu tarihte ödeneceği kabul edilir.

Ödeneceği tahmini yapılan bu toplam yükümlülüğün içinde personelin bilanço tarihi itibarıyla kıdemi nedeniyle almaya hak kazandığı bölümün net bu günkü değeri kıdem tazminatı karşılığı olarak bilançoya alınır. Geçmiş dönemlerde kıdem tazminatı almaya hak kazanmadan ayrılan personel sayısının toplam personel sayısına oranının ileriki dönemlerde de aynen tekrarlanacağını varsayılır ve toplam yük bu oranda azaltılır. Gelecekte ödenecek yükümlülüğün bilanço gününün değerine indirgenmesinde kullanılan iskonto oranı ise banka kredi faiz oranlarının ortalamasıdır.

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç ve kayıp kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilanço da yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır.

Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Faiz Maliyeti ve Cari Dönem Hizmet Maliyeti Gelir Tablosu'nda raporlanırken, Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar ise bilançoda özkaynaklar içerisinde ve Kâr/(Zarar) Tablosunda Diğer Kapsamlı Gelirler içerisinde raporlanmıştır.

Çalışanlara normal maaş, ikramiye ve diğer sosyal fayda ödemeleri dışında, emeklilik veya işten ayrılmadan sonraki dönemlerde ödenmek üzere herhangi bir katkı planı da bulunmamaktadır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler ile Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Şirketin vergi varlık ve yükümlülükleri ile vergi gelir veya giderleri, cari yıl kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergilerden meydana gelmektedir.

- Cari Yıl Vergisi

Cari yıl vergi borcu, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kâr veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirketin cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

- Ertelenen Vergi Varlığı veya Yükümlülüğü

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, bilanço kalemlerinin TMS/TFRS'lere göre yeniden düzenlenmesi sonucunda oluşan değerler ile vergi yasalarına göre değerleri arasındaki geçici farkların etkileri dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, doğuş zamanlarının, vergi yasaları ile muhasebe standartlarında farklı düzenlenmesinden kaynaklanır.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalasılmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Eğer aktiflerin yeniden değerlendirilmiş değerleri veya TMS/TFRS'lere göre bulunan değeri, vergi değerlerinden yüksekse vergilendirilebilir geçici farklara, aksi ise yani muhasebe değerleri vergi değerlerinden küçük ise, indirilebilir geçici farklara neden olurlar.

Yine pasiflerde muhasebe değeri vergi değerlerinden yüksek ise indirilebilir geçici farkları, küçük ise vergilendirilebilir geçici farklara neden olurlar. Bu farklar aktif veya pasifler bilanço dışına çıktıklarında veya amortisman ve itfa gibi nedenlerle ileri bir tarihte ortadan kalkarlar. İşte vergilendirilebilir geçici farklar bu farkların ortadan kalkacağı beklendiği tarihte beklenen vergi oranlarına göre ertelenmiş vergi yükümlülüğüne ve indirilebilir geçici farklarda farkın ortadan kalkacağı beklendiği tarihteki beklenen vergi oranlarına göre ertelenmiş vergi alacağı hesaplanmasına neden olurlar.

Türkiye'de kurumlar vergisinde tek bir oran geçerli olduğundan farklara ilişkin ertelenen vergiler bu oran üzerinden hesaplanır. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yer alan istisnalar bu oranı değiştirebilir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kâr elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir. Diğer taraftan farklara neden olan işlem gelir veya gider olarak Kâr/(Zarar'da) muhasebeleştirilmiş ise bunların ertelenmiş vergi etkileri de dönem vergisini düzeltici bir şekilde bir vergi varlığı veya yükümlülüğü şeklinde muhasebeleştirilir.

Pay Başına Kazanç

Dönem net kârının ilgili olduğu dönemin ağırlıklı ortalama hisse sayısına bölümü ile bulunan tutardır. Ancak nakdi bir sermaye artırımından mevcut iç kaynakların esas sermayeye eklenmesi ve karşılığında bedelsiz hisse senedi verilmesi durumunda (bölünme), son cari yıl ile önceki yılların karşılaştırmasını mümkün kılmak için önceki yılın hisse başına kazançları, sanki önceki yılda aynı sayıda hisse varmış gibi düzeltmeye tabi tutulur. Yıl içerisinde şirket sermayesi ve hisse adedinde meydana gelen değişiklikler dipnotlarda açıklanmıştır.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Nakit Akımın Raporlanması

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında mali tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Bilanço Tarihinden Sonra Meydana Gelen Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.6 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların TMS'ye göre hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirilen dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Gelecek finansal döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde düzeltmelere neden olma riski olan tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir;

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri (Amortisman Oranları)
- Kıdem tazminatı ve kullanılmayan izin karşılıkları
- Dava karşılıkları
- Şüpheli alacaklar
- Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

-Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Faydalı Ömürleri

Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden muhasebe politikalarında belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ve itfa payları ayırmaktadır. Faydalı ömürler, Şirket tarafından maddi ve maddi olmayan duran varlıkların niteliklerine göre her yıl yeniden gözden geçirilmektedir.

-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Yükümlülükler

Şirket, ileride ödeyeceği kıdem tazminatı ile kullanılmayan izin karşılıklarının zamanını, tutarını tahmin etmek ve bu şekilde ödeneceği beklenen tutarların bilanço gününe indirgemesinde kullanılacak iskonto oranını takdir etmek durumundadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında iskonto oranı, zam oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

-Dava Karşılıkları

Şirket kendisi aleyhine açılmış davalardan, hukukçu raporuna istinaden gelecekte ödeme ihtimali doğabilecek tutarlar üzerinden karşılık ayırmaktadır.

-Şüpheli Alacaklar

Şirket, alacaklarının vadesinde tahsili için bir gözetim sistemi kullanmakta ve kredi riskine önlemler almaktadır. Ancak ekonominin konjonktürel yapısında kaynaklanan kredi kayıpları olabilmektedir. Bu kapsamda tahsilinde geciken alacaklar ayrıca tespit edilmekte, borçlunun kredi değerliliği tespit edilmeye çalışılmakta, böylece kaybedilecek tutar tahmin edilmektedir. Bunlar mahkemeye intikal ettirildiklerinde de hukukçu görüşü alınarak muhtemel zarar tahmin edilmektedir.

-Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS/TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları ve vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi yükümlülükleri bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kayda alınabilmesi, geçici farkların ortadan kalkacağı zaman vergilendirilebilir kârların olmasına bağlıdır. Bu nedenle işletme aktifleştirilen vergi varlığının kazanılabilir olduğu konusunda şüphesi olmaması gerekir. Şirket geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi hesaplarırken, geçici farkların kapanacağı tarihte geçerli olacak vergi oranlarını dikkate almaktadır.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 3- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflara olan ticari borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	31.12.2025	31.12.2024
Go Sharing B.V.*	-	8.762.224
Toplam	-	8.762.224

(*) Go Sharing B.V., faaliyetleri devam ederken devredilmiştir. Söz konusu devir işlemi nedeniyle ilgili şirket cari dönemde ilişkili taraf kapsamında değerlendirilmemiştir. Bu çerçevede, ilişkili taraflara olan ticari borçlar dipnotunda Go Sharing'e ilişkin herhangi bir sınıflamaya yer verilmemiştir.

İlişkili taraflardan ticari alacaklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31.12.2025	31.12.2024
Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş.	200.000.000	520.902
Meta Mobilite Enerji A.Ş.	-	6.628.403
İstanbul Dijital Taksi Uygulamaları Turizm San. ve Tic. A.Ş.	-	944.478
1000 Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para A.Ş.	-	586.894
4B Mühendislik İnşaat Enerji ve Danışmanlık A.Ş.	-	268.744
Toplam	200.000.000	8.949.421

İlişkili taraflardan diğer alacaklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	31.12.2025	31.12.2024
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	661.874.432	11.916.322
4B Mühendislik İnşaat Enerji ve Danışmanlık A.Ş.	224.717	-
Meta Mobilite Enerji A.Ş.	-	70.188.895
Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.	-	27.885.383
Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş.	-	3.091.378
Toplam	662.099.149	113.081.978

İlişkili taraflara diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir;

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	31.12.2025	31.12.2024
Meta Mobilite Enerji A.Ş.	5.752	-
1000 Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para A.Ş.	81	-
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	-	17.441.408
Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.	-	1.866.303
Toplam	5.833	19.307.711

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

İlişkili taraflardan mal ve hizmet alımlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

İlişkili taraflardan mal ve hizmet alımları	1 Ocak- 31 Aralık 2025		
	Hizmet alımları	Diğer	Toplam
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	140.768.129	-	140.768.129
Meta Mobilite Enerji A.Ş.	112.253.219	-	112.253.219
Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.	29.741.239	-	29.741.239
Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş.	5.851.328	2.518.024	8.369.352
1000 Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para A.Ş.	2.466.288	-	2.466.288
Toplam	291.080.203	2.518.024	293.598.227

İlişkili taraflardan mal ve hizmet alımları	1 Ocak- 31 Aralık 2024	
	Toplam	
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	436.979.219	
Meta Mobilite Enerji A.Ş.	110.720.369	
Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.	78.801.900	
1000 Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para A.Ş.	14.229.594	
İstanbul Dijital Taksi Uygulamaları Turizm San. ve Tic. A.Ş.	13.244.885	
Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş.	11.430.712	
4B Mühendislik İnşaat Enerji ve Danışmanlık A.Ş.	4.797.493	
Toplam	670.204.172	

İlişkili taraflara mal ve hizmet satışlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

İlişkili taraflara mal ve hizmet satışları	1 Ocak- 31 Aralık 2025				
	Kira gelirleri	Hizmet satışları	Faiz geliri	Diğer	Toplam
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	332.858	-	166.184.676	-	166.517.534
1000 Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para A.Ş.	8.706.342	-	-	73.712	8.780.054
Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş.	2.007.151	-	-	-	2.007.151
Meta Mobilite Enerji A.Ş.	458.315	-	-	-	458.315
Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.	332.858	-	-	-	332.858
4B Mühendislik İnşaat Enerji ve Danışmanlık A.Ş.	-	66.700	-	-	66.700
Toplam	11.837.524	66.700	166.184.676	73.712	178.162.612

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

İlişkili taraflardan mal ve hizmet satışları	1 Ocak- 31 Aralık 2024	Toplam
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.		1.287.642.930
Meta Mobilite Enerji A.Ş.		97.311.459
Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.		78.703.433
1000 Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para A.Ş.		14.903.245
İstanbul Dijital Taksi Uygulamaları Turizm San. ve Tic. A.Ş.		14.328.980
Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş.		11.897.244
4B Mühendislik İnşaat Enerji ve Danışmanlık A.Ş.		4.974.300
Toplam		1.509.761.591

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar tutarı 16.873.698 TL'dir (31 Aralık 2024: 18.018.104 TL).

NOT 4- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in nakit ve nakit benzerlerine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir;

Nakit ve Nakit Benzerleri	31.12.2025	31.12.2024
Kasa	165.217	360.359
Bankalar	164.583.759	215.069.295
- Vadesiz Mevduat	163.520.445	13.368.972
- Vadeli Mevduat *	1.063.314	201.700.323
Diğer Hazır Değerler **	808.635	2.707.911
Toplam	165.557.611	218.137.565

(*) 31 Aralık 2025 dönemi vadeli mevduat etkin faiz oranı % 37'dir (31 Aralık 2024: etkin faiz oranı %45'tir).

(**) Diğer hazır değerler pos alacaklarından oluşmaktadır.

Grup'un vadeli mevduat hesaplarına ilişkin vade dağılımı aşağıdaki gibidir;

Vade Dağılımı	31.12.2025	31.12.2024
1-30 Gün	1.063.314	201.700.323
Toplam	1.063.314	201.700.323

NOT 5- FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup'un finansal yatırımlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	31.12.2025	31.12.2024
Vadeli Mevduat *	-	1.150.369.042
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	157.561.305	90.598.236
- Hisse Senetleri	-	90.598.236
- Yatırım Fonları **	157.561.305	-
Toplam	157.561.305	1.240.967.278

(*) Grup'un vadeli mevduatları, TMS 7 Nakit Akış Tabloları standardı uyarınca edinim tarihinden itibaren vadesi üç ay veya daha kısa olması halinde nakit ve nakit benzerleri kapsamındadır.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

(**) 31.12.2025 tarihi itibarıyla ilgili bakiye hisse senetlerine ve yatırım fonlarına yapılan yatırımlardan oluşmaktadır.

NOT 6- FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli borçlanmalarına ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Borçlanmalar	31.12.2025	31.12.2024
Diğer Mali Borçlar *	26.474.800	5.592.854
Toplam	26.474.800	5.592.854

(*) Diğer mali borçlar kredi kartı borçlarından oluşmaktadır.

Grup'un uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	31.12.2025	31.12.2024
Banka Kredileri	194.338	18.601.204
Toplam	194.338	18.601.204

Grup'un uzun vadeli borçlanmalarına ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Borçlanmalar	31.12.2025	31.12.2024
Banka Kredileri	-	14.763.177
Toplam	-	14.763.177

Grup'un banka kredilerine ait vadeleri aşağıdaki gibidir;

Banka Kredilerinin Vadeleri	31.12.2025	31.12.2024
0-3 ay	55.218	8.677.955
3-12 ay	139.120	9.923.249
1-5 yıl	-	14.763.177
Toplam	194.338	33.364.381

NOT 7- KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN KAYNAKLANAN YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri aşağıdaki gibidir;

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	31.12.2025	31.12.2024
Finansal Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	82.503	63.657.495
- 0-1 Yıl	82.503	28.755.696
- 1+ Yıl	-	34.901.799
Faaliyet Kiralaması İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	-	12.730.736
- 0-1 Yıl	-	8.859.339
- 1+ Yıl	-	3.871.397
Toplam	82.503	76.388.231

Grup'un kısa vadeli kiralama borçları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Kiralama Borçları	31.12.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Kiralama Borçları	82.503	37.615.035
Toplam	82.503	37.615.035

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un uzun vadeli kiralama borçları aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Kiralama Borçları	31.12.2025	31.12.2024
Uzun Vadeli Kiralama Borçları	-	38.773.196
Toplam	-	38.773.196

NOT 8- TİCARİ ALACAKLAR VE TİCARİ BORÇLAR

Grup'un ticari alacaklarına ilişkin detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 3)	200.000.000	8.949.421
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	74.549.341	17.569.885
Şüpheli Ticari Alacaklar	-	30.069.558
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	-	(30.069.558)
Toplam	274.549.341	26.519.306

Grup'un şüpheli ticari alacaklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
1 Ocak itibarıyla Bakiye	30.069.558	14.816.411
Dönem İçi Değişim, Net	(17.434.681)	22.820.659
Parasal Kazanç/(Kayıp)	(12.634.877)	(7.567.512)
Dönem Sonu Bakiyesi	-	30.069.558

Grup'un ticari borçlarına ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	56.394.186	32.438.742
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 3)	-	8.762.224
Toplam	56.394.186	41.200.966

NOT 9- DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR

Grup'un kısa vadeli diğer alacaklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 3)	662.099.149	113.081.978
Diğer Çeşitli Alacaklar	8.641.129	10.198.982
Verilen Depozito ve Teminatlar	544.431	694.677
Toplam	671.284.709	123.975.637

Grup'un uzun vadeli diğer alacaklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2025	31.12.2024
Verilen Depozito ve Teminatlar	106.299	-
Toplam	106.299	-

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un kısa vadeli diğer borçlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not 3)	5.833	19.307.711
Kamu İdaresine Borçlar *	-	14.958.761
Diğer Borçlar	-	806.572
Toplam	5.833	35.073.044

(*) 31.12.2024 itibarıyla ilgili bakiye vergi borçlarının yapılandırılmasından kaynaklanmaktadır.

NOT 10- STOKLAR

Grup'un stoklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Stoklar	31.12.2025	31.12.2024
Yedek Parça ve Sarf Malzemeleri	57.802.097	91.927.190
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(3.314.593)	(3.314.593)
Toplam	54.487.504	88.612.597

Stok değer düşüklüğü karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
1 Ocak itibarıyla Açılış Bakiyesi	(3.314.593)	(2.757.642)
Dönem İçindeki Artış/(Azalış), Net	-	(1.404.587)
Parasal Kazanç/(Kayıp)	-	847.636
Toplam	(3.314.593)	(3.314.593)

NOT 11 –PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2025	31.12.2024
Verilen Sipariş Avansları	88.324.995	136.069.598
Gelecek Aylara Ait Giderler	3.907.989	323.041
Toplam	92.232.984	136.392.639

Grup'un uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerine ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2025	31.12.2024
Verilen Sipariş Avansları *	103.606.365	6.088.623
Gelecek Yıllara Ait Giderler	-	12.248.036
Toplam	103.606.365	18.336.659

(*) İlgili bakiye, Desertrose Real Estate D.O.O. şirketinin Bosna Hersek'teki şirket tarafından satın alınması nedeniyle oluşmuştur. Ancak Bosna Hersek'teki yasal mevzuat süreci henüz tamamlanmadığı için söz konusu tutar, Türkiye muhasebesinde verilen sipariş avansları hesabında izlenmektedir. Yasal süreç tamamlandığında tutar, Bosna Hersek'teki bağlı ortaklıklar hesabına aktarılacak ve Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. bünyesinde konsolide edilecektir. Bosna Hersek'teki yasal süreç takip edilmektedir.

Grup'un ertelenmiş gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Ertelenmiş Gelirler	31.12.2025	31.12.2024
Alınan Sipariş Avansları	13.475.184	13.547.836
Toplam	13.475.184	13.547.836

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 12- MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un maddi duran varlıklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	Taşıtlar	Scooter	Demirbaşlar	Tesis Makine ve Cihazlar	Özel Maliyetler	Toplam
1 Ocak 2025 itibarıyla Açılış Bakiyesi	211.932.685	846.147.311	121.718.645	6.924.139	58.361.380	1.245.084.160
Alımlar	38.286.163	20.977.623	7.523.580	-	15.145	66.802.511
Çıkışlar	(67.400.409)	(25.653.765)	(5.788.002)	(13.930)	-	(98.856.106)
Yabancı Para Çevrim Farkı	(974.328)	(5.688.223)	-	-	-	(6.662.551)
31 Aralık 2025 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	181.844.111	835.782.946	123.454.223	6.910.209	58.376.525	1.206.368.014
Birikmiş Amortismanlar						
1 Ocak 2025 itibarıyla Açılış Bakiyesi	(54.166.111)	(339.925.720)	(58.303.838)	(1.458.741)	(28.088.003)	(481.942.413)
Dönem Gideri	(44.205.113)	(124.905.750)	(23.942.655)	(884.921)	(11.586.626)	(205.525.065)
Çıkışlar	27.542.046	21.620.786	4.941.596	-	-	54.104.428
Yabancı Para Çevrim Farkı	276.636	7.022.476	-	-	-	7.299.112
31 Aralık 2025 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	(70.552.542)	(436.188.208)	(77.304.897)	(2.343.662)	(39.674.629)	(626.063.938)
31 Aralık 2025 itibarıyla Net Defter Değeri	111.291.569	399.594.738	46.149.326	4.566.547	18.701.896	580.304.076

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Taşıtlar	Scooter	Demirbaşlar	Tesis Makine ve Cihazlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2024 İtibarıyla							
Açılış Bakiyesi	186.148.924	853.564.449	170.219.222	15.114.305	58.050.153	260.582	1.283.357.635
Alımlar	33.262.167	4.498.395	17.051.614	(964.807)	311.227	(260.582)	53.898.014
Çıkışlar	(7.074.874)	(4.731.280)	(65.552.191)	(7.225.359)	-	-	(84.583.704)
Yabancı Para Çevrim Farkı	(403.532)	(7.184.253)	-	-	-	-	(7.587.785)
31 Aralık 2024 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	211.932.685	846.147.311	121.718.645	6.924.139	58.361.380	-	1.245.084.160
Birikmiş Amortismanlar							
1 Ocak 2024 İtibarıyla							
Açılış Bakiyesi	(15.777.109)	(234.779.116)	(51.430.081)	(1.346.199)	(16.542.548)	-	(319.875.053)
Dönem Gideri	(40.225.686)	(109.340.888)	(29.632.400)	(734.292)	(11.545.455)	-	(191.478.721)
Çıkışlar	1.856.136	6.358.866	22.758.643	621.750	-	-	31.595.395
Scooter Değer Düşüklüğü	-	670.001	-	-	-	-	670.001
Yabancı Para Çevrim Farkı	(19.452)	(2.834.583)	-	-	-	-	(2.854.035)
31 Aralık 2024 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	(54.166.111)	(339.925.720)	(58.303.838)	(1.458.741)	(28.088.003)	-	(481.942.413)
31 Aralık 2024 İtibarıyla Net Defter Değeri	157.766.574	506.221.591	63.414.807	5.465.398	30.273.377	-	763.141.747

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 13- KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Grup'un kullanım hakkı varlıklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	Binalar	Taşıtlar	Toplam
Maliyet Değeri			
1 Ocak 2025 itibarıyla Açılış Bakiyesi	47.059.707	47.258.641	94.318.348
Çıkışlar	(43.109.281)	(47.258.641)	(90.367.922)
31 Aralık 2025 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	3.950.426	-	3.950.426
Birikmiş İtfa Payları (-)			
1 Ocak 2025 itibarıyla Açılış Bakiyesi	(16.504.566)	(34.607.953)	(51.112.519)
İptal	12.760.717	34.607.953	47.368.670
31 Aralık 2025 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	(3.743.849)	-	(3.743.849)
31 Aralık 2025 itibarıyla Net Defter Değeri	206.577	-	206.577

	Binalar	Taşıtlar	Toplam
Maliyet Değeri			
1 Ocak 2024 İtibarıyla Açılış Bakiyesi	31.302.957	45.257.050	76.560.007
İlaveler	15.756.750	2.001.591	17.758.341
31 Aralık 2024 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	47.059.707	47.258.641	94.318.348
Birikmiş İtfa Payları (-)			
1 Ocak 2024 İtibarıyla Açılış Bakiyesi	(6.124.151)	(30.448.598)	(36.572.749)
Cari Dönem Amortisman	(10.380.415)	(4.159.355)	(14.539.770)
31 Aralık 2024 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	(16.504.566)	(34.607.953)	(51.112.519)
31 Aralık 2024 İtibarıyla Net Defter Değeri	30.555.141	12.650.688	43.205.829

NOT 14- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	Haklar	Toplam
1 Ocak 2025 İtibarıyla Açılış Bakiyesi	17.676.281	17.676.281
Alımlar	15.838.918	15.838.918
31 Aralık 2025 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	33.515.199	33.515.199
Birikmiş Amortismanlar		
1 Ocak 2025 itibarıyla Açılış Bakiyesi	(7.149.954)	(7.149.954)
Dönem Gideri	(3.768.924)	(3.768.924)
31 Aralık 2025 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	(10.918.878)	(10.918.878)
31 Aralık 2025 İtibarıyla Net Defter Değeri	22.596.321	22.596.321

	Haklar	Toplam
1 Ocak 2024 itibarıyla Açılış Bakiyesi	13.522.755	13.522.755
Alımlar	4.153.526	4.153.526
31 Aralık 2024 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	17.676.281	17.676.281
Birikmiş Amortismanlar		
1 Ocak 2024 İtibarıyla Açılış Bakiyesi	(3.424.078)	(3.424.078)
Dönem Gideri	(3.725.876)	(3.725.876)
31 Aralık 2024 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	(7.149.954)	(7.149.954)
31 Aralık 2024 İtibarıyla Net Defter Değeri	10.526.327	10.526.327

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 15- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli borçlar aşağıdaki gibidir;

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31.12.2025	31.12.2024
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	1.053.044	1.611.855
Ödenecek Vergi ve Fonlar	9.271.244	-
Personele Borçlar	1.472.374	1.524.646
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	35.297	80.630
Toplam	11.831.959	3.217.131

Kıdem ve Emeklilik Tazminatı Karşılığı

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı aylık 64.948,77 TL (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, Şirket'in yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

Uzun Vadeli Karşılıklar	31.12.2025	31.12.2024
Kıdem Tazminatı Karşılığı	3.021.436	4.391.775
Toplam	3.021.436	4.391.775

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Başı	4.391.775	13.923.198
Cari Hizmet Maliyeti	720.799	4.185.838
Faiz Maliyeti	320.604	1.793.930
Ödenen Tazminatlar	(832.644)	(8.501.084)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	506.124	987.153
Yabancı Para Çevrim Farkı	147.890	148.746
Enflasyon Etkisi	(2.233.112)	(8.146.006)
Dönem Sonu	3.021.436	4.391.775

NOT 16- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER, TAAHHÜTLER

Kısa vadeli karşılıklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2025	31.12.2024
Dava Karşılıkları	6.918.918	9.049.791
Kullanılmamış İzin Karşılığı	1.467.457	2.519.630
Toplam	8.386.375	11.569.421

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un dava karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Dava Karşılıkları	31.12.2025	31.12.2024
Dönem başı	9.049.791	3.731.226
İlaveler	4.998	6.465.459
Enflasyon etkisi	(2.135.871)	(1.146.894)
Dönem Sonu	6.918.918	9.049.791

Grup'un izin karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

İzin Karşılıkları	31.12.2025	31.12.2024
Dönem başı	2.519.630	4.777.333
İlaveler/İptaller	(64.395)	1.653.554
Enflasyon etkisi	(987.778)	(3.911.257)
Dönem Sonu	1.467.457	2.519.630

Grup'un şarta bağlı varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir;

Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler*	31.12.2025	31.12.2024
Verilen Teminat Mektupları	252.574.000	1.222.058.761
Verilen Kefaletler	29.000.000	1.102.890.322
Rehin	1.174.871	21.520.112
Toplam	282.748.871	2.346.469.195

(*) Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler 31.12.2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmektedir.

	31.12.2025	31.12.2024
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	253.748.871	1.243.578.873
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	29.000.000	1.102.890.322
<i>i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı</i>	-	-
<i>ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı</i>	-	-
<i>iii. C maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı</i>	29.000.000	1.102.890.322
Toplam	282.748.871	2.346.469.195

NOT 17- CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

Grup'un cari dönem vergisi ile ilgili varlıklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	31.12.2025	31.12.2024
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	2.967.955	570.274
Toplam	2.967.955	570.274

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un diğer dönen varlıklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Diğer Dönen Varlıklar	31.12.2025	31.12.2024
Devreden KDV	27.943.991	7.007.229
Diğer KDV	-	6.008.963
Personel Avansları	662.602	342.012
İş Avansları	234.584	216.656
Diğer Dönen Varlıklar	1.401.145	1.319.549
Toplam	30.242.322	14.894.409

NOT 18- ÖZKAYNAKLAR**a. Ödenmiş Sermaye**

Grup'un sermaye dağılımı aşağıda belirtilmiştir;

	31.12.2025	Pay Oranı (%)	31.12.2024	Pay Oranı (%)
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	81.883.204	73,11	84.250.000	75,22
Diğer	30.116.796	26,89	27.750.000	24,78
Toplam Ödenmiş Sermaye	112.000.000	100	112.000.000	100
Enflasyon Düzeltme Farkları	124.549.697		124.549.697	
Toplam	236.549.697		236.549.697	

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi, 9 Ekim 2024 tarihi itibarıyla BINBN koduyla Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 112.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama yazılı 20.000.000 adet pay karşılığı 20.000.000 TL'den; B grubu hamiline yazılı 92.000.000 adet pay karşılığı 92.000.000 TL'den oluşmaktadır. Fiili dolaşımdaki pay tutarı 16.950.321,64 TL olup fiili dolaşımdaki pay oranı % 15,13'tür.

Şirket, SPK'da kayıtlı olan şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 TL nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in kayıtlı sermayesi ile çıkarılmış sermayesi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Kayıtlı Sermaye Tavanı	1.000.000.000	1.000.000.000
Çıkarılmış Sermaye	112.000.000	112.000.000

b. Paylara İlişkin Primler

	31.12.2025	31.12.2024
Paylara İlişkin Primler	2.307.836.533	2.307.836.533
Toplam	2.307.836.533	2.307.836.533

c. Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)

	31.12.2025	31.12.2024
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	(1.691.838)	(2.071.431)
Toplam	(1.691.838)	(2.071.431)

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

d. Yabancı Para Çevrim Farkları

	31.12.2025	31.12.2024
Yabancı Para Çevrim Farkları	(19.054.639)	(15.155.283)
Toplam	(19.054.639)	(15.155.283)

e. Kârdan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

	31.12.2025	31.12.2024
Yasal Yedekler	629.527	629.527
Toplam	629.527	629.527

f. Geçmiş Yıl Kârları/(Zararları)

	31.12.2025	31.12.2024
Geçmiş Yıl Zararları (-)	(239.252.515)	(75.573.207)
Toplam	(239.252.515)	(75.573.207)

g. Kontrol Gücü Olmayan Paylar

	31.12.2025	31.12.2024
Azınlık Payı	(1.582.331)	(1.582.331)
Toplam	(1.582.331)	(1.582.331)

NOT 19- HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

Grup'un hasılat ve maliyetlerinin yıllara göre detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
Hasılat	31.12.2025	31.12.2024
Yurtiçi Satışlar*	558.227.586	1.028.079.645
- Scooter Kiralama Gelirleri	549.648.593	767.074.172
- Filo Scooter Kiralamaları	1.822.752	15.214.839
- Diğer Gelirler**	6.756.241	245.790.634
Satıştan İadeler (-)	(17.049.203)	(1.419.760)
Toplam	541.178.383	1.026.659.885

(*) Grup, yeşil enerji ve dijital dönüşümü destekleyerek ileri teknolojiye dayalı yüksek katma değer üreten yenilikçi ve ölçeklenebilir bir iş modeline sahip olup satışlarının büyük bir kısmını scooter kiralama gelirlerinden elde etmektedir.

(**) İlgili gelirler grup içerisindeki diğer şirketler ile alınan ortak hizmetler kapsamında oluşan gider yansıtılmalarından ve 3. tüzel kişilere sağlanan diğer hizmetlerden oluşmaktadır.

	01.01.2025	01.01.2024
Satışların Maliyeti	31.12.2025	31.12.2024
Satılan Hizmetlerin Maliyeti (-)	537.628.773	781.869.686
Toplam	537.628.773	781.869.686
Brüt Kâr/(Zarar)	3.549.610	244.790.199

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un satılan hizmet maliyetine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
Satılan Hizmet Maliyeti	31.12.2025	31.12.2024
Bakım, Onarım ve Malzeme Giderleri	234.143.229	109.453.857
Amortisman ve İtfâ Payı Giderleri	175.092.723	200.411.689
Personel Giderleri	43.348.254	311.132.025
Pos Cihazı Giderleri	16.223.778	-
Akaryakıt Giderleri	13.370.135	24.051.308
Kira Giderleri	13.112.838	16.106.656
Elektrik Giderleri	5.947.115	7.208.840
Nakliye Giderleri	2.973.548	4.532.763
Yazılım Destek Giderleri	176.273	27.112.659
İşgaliye Giderleri	1.306.188	2.254.928
Yemek Giderleri	675.137	31.977.954
Kıdem Tazminatı Giderleri	897.935	8.501.084
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmet Giderleri	170.943	2.076.274
Haberleşme Giderleri	-	9.420.797
Diğer Giderler	30.190.677	27.628.852
Toplam	537.628.773	781.869.686

NOT 20- FAALİYET GİDERLERİ (-)

Grup'un faaliyet giderlerine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
Faaliyet Giderleri	31.12.2025	31.12.2024
Genel Yönetim Giderleri	247.793.644	323.311.518
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	111.390.639	10.856.381
Toplam	359.184.283	334.167.899

Genel yönetim giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
Genel Yönetim Giderleri	31.12.2025	31.12.2024
Haberleşme giderleri	62.613.135	-
Yazılım giderleri	49.628.150	-
Personel giderleri	28.904.015	63.484.681
Kira giderleri ****	19.914.915	9.678.967
Amortisman ve itfa payı giderleri	16.448.074	9.331.734
Danışmanlık giderleri *	16.344.171	150.844.967
Ofis giderleri **	14.069.383	13.701.990
Temsil ağırlama giderleri	4.923.778	11.092.003
Seyahat giderleri	2.716.587	3.572.649
Vergi, resim ve harç giderleri ***	7.188.811	30.485.046
Sigorta giderleri	2.198.184	6.231.514
Bakım ve onarım giderleri	1.278.491	5.907.293
Akaryakıt giderleri	1.271.761	5.770.142
Oda ve aidat giderleri	316.860	1.219.314
İlan ve reklam giderleri	-	3.723.289
Diğer giderler	19.977.329	8.267.929
Toplam	247.793.644	323.311.518

(*) Danışmanlık giderleri, yönetim danışmanlığı, mali müşavirlik, denetim, hukuk ve diğer danışmanlık giderlerinden oluşmaktadır.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

(**) Ofis giderleri; kırtasiye, enerji, temizlik, iletişim ve benzeri genel ofis giderlerinden oluşmaktadır.

(***) Vergi, resim ve harç giderleri yasal yükümlülükler kapsamında yapılan ödemelerden oluşmaktadır.

(****) İlgili tutar, TFRS 16 kapsamına girmeyen araç ve büro kiralama giderlerinden oluşmaktadır.

Pazarlama satış dağıtım giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Program ve Yazılım Giderleri	100.049.883	-
İlan ve Reklam Giderleri	6.047.181	7.173.059
Personel Giderleri	3.453.650	3.463.089
Seyahat Giderleri	688.307	-
Nakliye Giderleri	-	15.613
Amortisman ve İtfâ Payı Giderleri	-	932
Diğer Giderler	1.151.618	203.688
Toplam	111.390.639	10.856.381

NOT 21- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (-)

Grup'un esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Adat Faiz Gelirleri*	166.184.675	-
Kur Farkı Gelirleri	35.157.802	26.730.233
Konusu Kalmayan Karşılıklar	22.972.743	-
Diğer Gelirler	6.507.366	9.376.912
Toplam	230.822.586	36.107.145

(*) Adat faiz gelirlerinin tamamı grup içi şirketlerden oluştuğundan dolayı Katılım Finans İlkeleri Tebliği'ne uyumludur.

Grup'un esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Kur Farkı Giderleri	7.251.188	-
Sabit Kıymet Satış Zararı	2.324.370	-
Şüpheli Alacak Karşılık Gideri	-	22.820.659
Stok Değer Düşüklüğü	-	2.189.821
Diğer Giderler	5.217.028	6.147.908
Toplam	14.792.586	31.158.388

NOT 22- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un yatırım faaliyetlerinden gelirlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Faiz Gelirleri *	263.585.138	242.875.124
Sabit Kıymet Satış Kârı	27.134.771	109.472
Kira Gelirleri	16.174.418	-
Finansal Yatırım Değer Artış Kazançları	10.806.885	42.439.400
Toplam	317.701.212	285.423.996

(*) Faiz gelirleri, katılım bankalarından elde edilen kâr paylarından oluşmaktadır.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un yatırım faaliyetlerinden giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	31.12.2025	31.12.2024
Menkul Kıymet Satış Zararları	11.718	-
Toplam	11.718	-

NOT 23- FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Grup'un finansman gelirlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
Finansman Gelirleri	31.12.2025	31.12.2024
Kur Farkı Gelirleri	1.462.544	-
Toplam	1.462.544	-

Grup'un finansman giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
Finansman Giderleri	31.12.2025	31.12.2024
Faiz Giderleri	5.479.066	156.403.955
Diğer Giderler	1.722.448	-
Komisyon Giderleri	-	34.239.281
Toplam	7.201.514	190.643.236

Grup'un net parasal pozisyon kazanç ve kayıplarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
Parasal Pozisyon Kazanç/(Kayıpları)	31.12.2025	31.12.2024
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(484.442.025)	(161.841.643)
<i>Maddi Duran Varlıklar</i>	<i>126.413.965</i>	<i>155.655.039</i>
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>17.980.989</i>	<i>6.087.361</i>
<i>Kullanım Hakkı Varlıkları</i>	<i>(24.611.266)</i>	<i>12.052.868</i>
<i>Ödenmiş Sermaye</i>	<i>(55.828.872)</i>	<i>(65.887.699)</i>
<i>Stoklar</i>	<i>(7.270.349)</i>	<i>(1.228.693)</i>
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)</i>	<i>488.885</i>	<i>864.283</i>
<i>Paylara İlişkin Primler</i>	<i>(544.680.080)</i>	<i>(315.583.790)</i>
<i>Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler</i>	<i>(148.578)</i>	<i>(193.502)</i>
<i>Azınlık Payları</i>	<i>373.451</i>	<i>-</i>
<i>Geçmiş Yıllar Kârları / (Zararları)</i>	<i>2.839.830</i>	<i>46.392.490</i>
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	(27.203.355)	88.817.399
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	(511.645.380)	(73.024.244)

NOT 24- VERGİ VARLIĞI VE YÜKÜMLÜLÜĞÜ***a. Kurumlar Vergisi***

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %25'tir (31 Aralık 2024: %25).

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	31.12.2025	31.12.2024
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	23.808.656	-
Peşin Ödenen Vergiler (-)	(22.114.313)	-
Toplam Ödenecek Net Vergi	1.694.343	-

b. Dönem Vergi Gelir/(Gideri)

Vergi Gelir/(Gideri)	31.12.2025	31.12.2024
Hesaplanan Kurumlar Vergisi Karşılığı	(23.808.656)	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	(37.223.477)	(101.006.881)
Toplam Ödenecek Net Vergi	(61.032.133)	(101.006.881)

c. Ertelenen Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, bilanço kalemlerinin TFRS ve TMS'lere göre yeniden düzenlenmesi sonucunda oluşan değerler ile yasal kayıtlar arasındaki geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplanmaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Dönem Kâr/(Zararda) Muhasebeleştirilen-31 Aralık 2025	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Nakit ve Nakit Benzerleri	208.937	(52.234)
Finansal Yatırımlar	(17.758.479)	4.439.620
Diğer Alacaklar	166.490.284	(41.622.571)
Stoklar	6.316.047	(1.579.012)
Peşin Ödenmiş Giderler	(549.475)	137.369
Maddi Duran Varlıklar	396.045.564	(99.011.391)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	62.396.193	(15.599.048)
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	(573)	143
İzin Karşılıkları	(1.467.457)	366.864
Dava Karşılıkları	(6.918.918)	1.729.730
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	(3.021.436)	755.359
Diğer	1.911.750	(477.938)
Net Ertelenen Vergi	603.652.437	(150.913.109)

Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen 31 Aralık 2025	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	-	-
- Tan.Fay.Plan. Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	506.124	(126.531)
Toplam Net Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	506.124	(126.531)
Net Vergi Varlık/(Yükümlülük) Toplamı		
Toplam	604.158.561	(151.039.640)

Dönem Kâr/(Zararda) Muhasebeleştirilen-31 Aralık 2024	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	508.712.969	(127.178.242)
Gerçeğe Uygun Değişimi Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Düzeltmeler	133.064.208	(33.266.052)
Finansal Borçlar	(3.505.273)	876.318
Şüpheli Alacak Karşılığı	(30.069.558)	7.517.390
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(4.391.775)	1.097.944
Dava Karşılığı	(9.049.791)	2.262.448
Kullanılmamış İzin Yükümlülüğü	(2.519.630)	629.908
Stoklara İlişkin Düzeltmeler	(8.345.144)	2.086.286
Diğer	112.025.724	(28.006.431)
Net Ertelenen Vergi	695.921.730	(173.980.431)
Net Vergi Varlık/(Yükümlülük) Toplamı		
Toplam	695.921.730	(173.980.431)

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 25- PAY BAŞINA KAZANÇ

Şirket hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim pay başına kazanç / (kayıp) hesaplamaları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)		
A. Net Dönem Kârı/(Zararı)	(400.331.662)	(163.679.308)
B. Nominal Hisse Senedi Sayısı	112.000.000	112.000.000
Karşılaştırılabilir Hisse Senedi Sayısı	112.000.000	112.000.000
A / B Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	(3,57)	(1,46)

NOT 26- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup'un temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Şirket'in işletme faaliyetlerini finanse etmektir.

a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermayesini portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini en düşük seviyeye indirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket'in amacı; gelir getiren bir işletme olarak devamlılığını sağlamak. Hissedar ve kurumsal ortakların faydasını gözetmek aynı zamanda sermayenin maliyetini azaltarak ve piyasa ortalamalarında net yükümlülük/öz kaynak oranını devam ettirerek verimli sermaye yapısının sürekliliğini sağlamaktır.

Grup, sermayesini yönetirken; hedefleri doğrultusunda ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve faaliyetlerinin devamını sağlayabilme amacındadır.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenecek temettü tutarını belirlemekte yeni hisseler çıkarabilmekte ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilmektedir.

Raporlama dönemleri itibarıyla rasyo analizler aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Toplam Borçlar *	94.983.619	194.836.607
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(165.557.611)	(218.137.565)
Net Borç	(70.573.992)	(23.300.958)

	31.12.2025	31.12.2024
Net Borç	(70.573.992)	(23.300.958)
Toplam Özkaynaklar	1.883.102.772	2.286.954.197
Toplam Sermaye	1.812.528.780	2.263.653.239
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı **	(0,04)	(0,01)

(*) Toplam borçlar, finansal durum tablosunda gösterilen finansal borçları, ticari borçları, diğer borçları ve çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları içerir.

(**) Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle hesaplanır. Şirket yönetimi, mevcut borçların yönetilebilmesi için daha yüksek tutarda kârlılık ve özkaynak düzeyine ulaşmayı hedeflemektedir.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	31.12.2025	31.12.2024
Dönen Varlıklar	1.448.883.731	1.850.069.705
Kısa Vadeli Yükümlülükler	118.539.521	166.417.491
Cari Oran	12,22	11,12
	31.12.2025	31.12.2024
Dönen Varlıklar	1.448.883.731	1.850.069.705
Stoklar (-)	(54.487.504)	(88.612.597)
Kısa Vadeli Yükümlülükler	118.539.521	166.417.491
Asit-Test Oran	11,76	10,58
	31.12.2025	31.12.2024
Finansal Borçlar	26.751.641	115.345.466
Toplam Aktif	2.155.703.369	2.685.280.267
Finansal Borçlar/Toplam Aktif	0,01	0,04

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

b) Finansal Risk Faktörleri

Grup'un finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

b.1) Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Grup'un maruz kaldığı kredi risk faktörleri aşağıda yıllar itibarıyla belirtilmiştir. Vadesi geçen alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir;

Kredi riski

31.12.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)	200.000.000	74.549.341	662.099.149	9.291.859	164.583.759	158.535.157
- Azami riskin teminat vb. güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	200.000.000	74.549.341	662.099.149	9.291.859	164.583.759	158.535.157
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kredi riski

31.12.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)	8.949.421	17.569.885	113.081.978	10.893.659	215.069.295	1.244.035.548
- Azami riskin teminat vb. güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	8.949.421	17.569.885	113.081.978	10.893.659	215.069.295	1.244.035.548
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	30.069.558	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(30.069.558)	-	-	-	-

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

b.2) Likidite Riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdaki gibidir;

31.12.2025					
	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Borçlanmalar	26.669.138	26.688.264	26.538.839	149.425	-
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	82.503	285.957	285.957	-	-
Ticari borçlar	56.394.186	56.394.186	56.394.186	-	-
Diğer borçlar	5.833	5.833	5.833	-	-
Toplam	83.151.660	83.374.240	83.224.815	149.425	-
31.12.2024					
	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Borçlanmalar	38.957.235	44.926.510	14.555.762	13.374.867	16.995.881
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	76.388.231	105.857.195	14.873.201	44.457.866	46.526.128
Ticari borçlar	41.200.966	41.200.966	41.200.966	-	-
Diğer borçlar	35.073.044	35.073.044	35.073.044	-	-
Toplam	191.619.476	227.057.715	105.702.973	57.832.733	63.522.009

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

b.3) Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Şirket'in Türk Lirası cinsinden ifade edilmiş döviz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2025	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	1.166.777	55	23.156
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	8.485.807	4.912	164.566
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	9.652.584	4.967	187.722
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	9.652.584	4.967	187.722
10. Ticari Borçlar	23.118.115	400.582	117.594
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	23.118.115	400.582	117.594
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	23.118.115	400.582	117.594
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	(13.465.531)	(395.615)	70.128
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(13.465.531)	(395.615)	70.128
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu- 31.12.2024	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerleri)	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	474.781	362.727	55	9.821
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	73.891	56.452	1.219	366
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	3.853.960	2.944.374	74.408	8.690
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	4.402.632	3.363.553	75.682	18.877
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	4.402.632	3.363.553	75.682	18.877
10. Ticari Borçlar	7.579.203	5.790.410	163.831	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.882.517	1.438.218	32.057	8.293
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	9.461.720	7.228.628	195.888	8.293
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	9.461.720	7.228.628	195.888	8.293
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	(5.059.088)	(3.865.075)	(120.206)	10.584
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(7.030.531)	(5.371.231)	(162.557)	10.187
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kur Riskine Duyarlılık

Türk Lirası'nın kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve değer kazanması durumlarında ve faiz oranları gibi tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

31.12.2025	Kâr/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1.695.040)	1.695.040
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(1.695.040)	1.695.040
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	352.645	(352.645)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	352.645	(352.645)
TOPLAM (3+6)	(1.342.395)	1.342.395

31.12.2024	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerlere göre)		TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimine göre)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Kâr/(Zarar)				
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	555.101	(555.101)	424.090	(424.090)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	555.101	(555.101)	424.090	(424.090)
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	50.894	(50.894)	38.882	(38.882)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	50.894	(50.894)	38.882	(38.882)
TOPLAM (3+6)	605.995	(605.995)	462.972	(462.972)

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Finansal araçların makul değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Grup, finansal araçların tahmini makul değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Grup cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir. Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Uzun vadeli kredilerinin makul değerleri kayıtlı değerlerine yakındır. Uzun vadeli banka kredileri ilgili notlarda açıklanmak üzere saptanan gerçeğe uygun değerleri, sözleşmenin öngördüğü nakit akımlarının cari piyasa faiz oranı ile iskonto edilmiş değeridir.

Gerçeğe uygun değer tahmini

Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık veya yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdiler.

Seviye 3: Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler.

31.12.2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal Yatırımlar	157.561.305	-	-
Toplam Varlık/(Yükümlülükler)	157.561.305	-	-
31.12.2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal Yatırımlar	90.598.236	1.150.369.042	-
Toplam Varlık/(Yükümlülükler)	90.598.236	1.150.369.042	-

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 27- BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

1000 Yatırımlar Holding A.Ş. ve muhtelif alıcılar ile birlikte içinde çeşitli varlıkların ve taşınmazların bulunduğu Çamlıca Emlak İnşaat ve Gayrimenkul Danışmanlığı San. ve Tic. A.Ş.'nin paylarının tamamının satın alınmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda Şirket ve ilgili taraflar, Çamlıca Emlak İnşaat ve Gayrimenkul Danışmanlığı A.Ş.'nin paylarının bir kısmı olan 532.000 nominal değerli 532 adet payının (sermayeye oranı %25,03) devralınması konusunda 12.02.2026 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Pay devri karşılığında 151.063.528 TL ödeme imza tarihi itibarıyla satıcıya ödenmiştir ve pay devirleri tamamlanmıştır. Söz konusu işlemin finansal tablolar üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

NOT 28- BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETE İLİŞKİN ÜCRETLER

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler Grup'un, KGK'nin 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması kapsamında raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücretlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Raporlama Dönemine Ait Bağımsız Denetim Ücreti*	3.100.000	2.774.917
Toplam	3.100.000	2.774.917

(*) Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti 31.12.2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmektedir.

NOT 29- FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.